

2019. 07. 26

No. 339



## 광진구



수신자 광진구체육회장

(경유)

제 목 구유재산 무상사용 허가 알림

구유재산 무상사용허가 기간 갱신에 따른 무상대부계약에 따라 구유재산 무상사용 허가사항을 아래와 같이 알려드리니 업무에 참조하시기 바랍니다.

### 가. 무상 사용현황

위 치	단 체 명	사용면적	해당부서	비 고
보건소 5층	광진구체육회	107.48㎡	문화체육과	

나. 사용허가 기간 : 2019. 8. 1. ~ 2021. 7. 31. (2년)

붙임 구유재산 무상사용 허가서 및 무상대부계약서 각 1부. 끝.

광진구청장



주무관 이진구 생활체육팀장 유철호 문화체육과장 07/25 정승호

협조자

시행 문화체육과-19749 ( 2019.7.26. ) 접수 ( )

우 / http://www.gwangjin.go.kr

전화 02-450-7588 /전송 02-3425-1732 / 비공개(7)

“찾기 쉽고 편리한 도로명주소, 길찾기가 즐거워집니다”

## 구유재산 무상사용 허가서

재산의 표시 : 서울시 광진구 자양로 117 광진구청 보건소 5층  
(광진구 체육회 사무실)

신청인 주소 : 서울특별시 광진구 아차산로 62길 8, 301호(구의동, 태진빌딩)

성명 : 김선갑

2019년 7월 15일자로 제출한 위 표시 재산의 무상 사용허가 신청에  
대하여 별지의 허가조건을 붙여 그 사용을 허가합니다.

2019년 8월 1일

광진구청장



## 구유재산 무상대부계약서

재산의 표시 : 광진구 체육회 사무실(보건소 5층 107.48㎡)

위 재산에 대하여 대부자 서울특별시 광진구(이하 “관리자”이라 한다)와 임차자 광진구 체육회(이하 “이용자”라 한다)는 다음과 같이 대부계약을 체결한다.

**제1조(사용목적)** 대부재산의 사용목적 : 광진구 체육회 사무실 운영

**제2조(대부기간)** 대부기간 2019년 8 월 1일부터  
2021년 7 월 31일까지

**제3조(대부료)** 대부료는 무상으로 한다.

**제4조(사용허가 재산의 보존 및 연고권 배제)** “이용자”은 선량한 관리자의 주의로써 대부 재산의 보존 책임과 사용 또는 수익의 목적에 필요한 부담을 진다. “이용자”은 전항의 부담비용은 물론 『민법』 제203조 또는 제626조의 규정에 따른 비용 상환 청구 등 일체의 청구를 하지 못하며 사용권 이외의 권리주장을 하지 못한다.

**제5조(손해보험)** “이용자”은 대부재산에 대하여 “관리자”를 보험금 수령인으로 하는 손해보험계약을 체결하고, 그 증서를 “관리자”에게 제출하여야 한다. 다만, “관리자”는 대부재산에 대하여 보험료 또는 공제금을 미리 납부한 때에는 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제4조의 규정에 따라 “이용자”는 당해 보험료 또는 공제금을 “관리자”에게 납부하여야 한다.

**제6조(행위제한)** “이용자”는 “관리자”의 승인 없이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하지 못한다.

1. 사용목적 또는 수익목적의 변경
2. 대부재산의 전대 또는 권리의 처분
3. 대부재산의 원상을 변경하는 행위
4. 대부재산에 시설한 “을”의 시설물을 제3자에게 양도하는 행위

**제7조(계약의 해지)** ①다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 “관리자”는



“이용자”에게 대부한 재산의 전부 또는 일부에 대하여 계약을 해지할 수 있다.

1. 공용, 공공용 또는 공익사업에 필요한 때

2. “이용자”가 본 계약조항을 불이행하거나 또는 이에 위반한 때

②제1항제1호 내지 제2호의 규정에 따라 계약을 해지하는 경우에는 “이용자”에게 손해가 있을지라도 “갑”은 이를 배상하지 아니한다.

**제8조(계약의 해지요청)** ①계약기간중에 “이용자”가 계약의 해지를 요구할 때에는 1월전에 계약해지요청서를 제출하여야 한다.

②제1항의 규정에 따라 계약을 해지하는 경우에 “이용자”에게 손해가 있을지라도 “관리자”는 이를 배상하지 아니한다.

**제9조(재산의 반환)** 대부기간이 만료되거나 계약이 해지된 경우에는 “이용자”는 “관리자”가 지정하는 기한내에 대부재산을 원상으로 회복하여 “관리자”의 소속직원의 입회하에 반환하여야 한다. 다만, 대부목적의 성질상 대부재산의 원상회복이 불필요한 경우와 사전에 “관리자”가 원상변경을 승인한 경우에는 그러하지 아니한다.

**제10조(계약의 갱신)** 대부기간 만료후 “이용자”가 당해 재산을 계속하여 대부받고자 하는 경우에는 대부기간만료 1월전까지 대부신청서를 제출하여야 한다. 다만 대부기간 연장여부는 “관리자”의 결정에 따라야 한다.

**제11조(변상금)** 대부기간 만료후 “이용자”가 대부계약을 체결하지 아니하고 계속하여 당해 재산을 사용하는 때에는 「공유재산 및 물품 관리법」 제81조의 규정에 따른 변상금을 “관리자”에게 납부하여야 한다.

**제12조(배상확인)** “이용자”이 계약에 정한 의무를 이행하지 아니하거나 의무를 위반 하여 “갑”에게 손해를 끼친 경우에는 “을”은 “갑”에게 손해액을 배상하여야 한다.

**제13조(해석)** 이 계약의 조항에 관하여 이의가 있거나 이 계약서에서 정하지 아니한 사항에 대하여는 “관리자”와 “이용자”가 합의하여 결정한다.

본 계약이 체결되었음을 증명하기 위하여 본 계약서 2부를 작성하여 기명 날인 하고 각각 1부씩 보관한다.

2019년 8월 1일

임대자(갑) 서울특별시 광진구청장

임차자(을) 광진구 체육회장 김선갑

